

STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou JUDr. Lucií Foukalovou, notářkou se sídlem v Praze, v kanceláři v Praze 1, Národní 10 č.p. 138, -----
dne dvacátého čtvrtého února roku dva tisíce dvanáct /24.2.2012/ -----

Dne dvacátého třetího února roku dva tisíce dvanáct jsem se v 18.00 hod. dostavila do jídelny Fakultní základní školy na adrese Praha 5 – Stodůlky, Brdičkova 1878/2, abych se zúčastnila první schůze společenství vlastníků bytových jednotek v domě Stodůlky č.p. 1959, 1960, 1961 a 1962 a osvědčila právně významné skutečnosti z průběhu této schůze. -----

Společenství je dále uváděno s názvem přijatým v rámci schválených stanov a to Společenství Píškova 1959/38 -1962/44. -----

O některých právně významných skutečnostech z průběhu předmětné první schůze shromáždění tohoto společenství (dále jen „schůze“) vydávám na základě své osobní přítomnosti toto-----

----- **o s v ě d ě n í** -----
----- **právně významných skutečností z průběhu první schůze shromáždění** -----
----- **Společenství Píškova 1959/38 -1962/44**-----
----- /dále společenství/ -----

I.

Před zahájením schůze pověřený člen představenstva svolavatele schůze – Družstva Píškova I se sídlem Praha 5, Píškova 44/1962, IČ 26145235 pan Ing. Josef Mareš sdělil následující skutečnosti:-----

- a) společenství vzniklo přede dnem jednání první schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění ke dni 17.1.2012,-----
- b) členy společenství ke dni konání schůze jsou vlastníci jednotek v budově Stodůlky č.p. 1959, č.p. 1960, č.p. 1961 a č.p. 1962 sit. na pozemcích parc. č. 2131/267, parc. č. 2131/268, parc. č. 2131/269 a parc. č. 2131/270 v katastrálním území Stodůlky, zapsaní v oddílu A) listu vlastnictví č. 2370 vedeném pro kat. území Stodůlky, obec Praha Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha /ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 9.2.2012 tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu/, ---

- c) schůze byla ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění svolána písemnou pozvánkou ze dne 25.1.2012 původním vlastníkem předmětného domu, tj. bytovým družstvem Družstvo Píškova I se sídlem Praha 5, Píškova 44/1962, IČ 26145235, -----
- d) všichni vlastníci jednotek v budově Stodůlky č.p. 1959, č.p. 1960, č.p. 1961 a č.p. 1962 sit. na pozemcích parc. č. 2131/267, parc. č. 2131/268, parc. č. 2131/269 a parc. č. 2131/270 v katastrálním území Stodůlky, zapsaní v oddílu A) listu vlastnictví č. 2370 vedeném pro kat. území Stodůlky, obec Praha Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha tj. členové společenství vlastní celkem 91.009 hlasů.-----

II.

Jednání schůze zahájil v 18.36 hod. pan Ing. Josef Mareš, který mimo jiné uvedl, že -----
- byl svolavatelem schůze a původním vlastníkem jednotek pověřen k řízení schůze, -----
- společenství vlastníků jednotek v domě Stodůlky č.p. 1959, č.p. 1960, č.p. 1961 a č.p. 1962 vzniklo dle sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 17.1.2012 a povinností původního vlastníka bylo do dvou měsíců svolat první schůzi, -----
- vzhledem k této skutečnosti byla v souladu s ust. § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění původním vlastníkem budovy - bytovým družstvem Družstvo Píškova I se sídlem Praha 5, Píškova 44/1962, IČ 26145235 svolána tato schůze, na které je nutné za přítomnosti notáře schválit stanovy společenství a dále zvolit buď členy výboru či pověřeného vlastníka společenství, -----
- program schůze je dán pozvánkou, kterou obdrželi všichni vlastníci. -----

Plná moc od družstva pro Ing. Josefa Mareše ze dne 26.1.2012 tvoří v ověřeném opise přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu, pozvánka na členskou schůzi tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu a seznam členů společenství ke dni 23.2.2012 tvoří přílohu č. 4 tohoto notářského zápisu. -----

Pan Ing. Josef Mareš zopakoval navržený pořad jednání podle pozvánky na první schůzi shromáždění vlastníků jednotek takto: -----

1. Zahájení schůze. -----
2. Projednání a schválení stanov společenství vlastníků. -----
3. Rozhodnutí o druhu statutárního orgánu společenství. -----
4. Volba statutárního orgánu společenství vlastníků. -----
5. Volba členů kontrolní komise společenství vlastníků. -----
6. Ukončení schůze. -----

Poté pan Ing. Josef Mareš na základě listiny přítomných konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, neboť dle listiny přítomných je z celkem 87 vlastníků jednotek přítomno 77 vlastníků s celkovým počtem hlasů 85.647 což vzhledem k počtu hlasů celkem 91.009 hlasů znamená, že jsou přítomni vlastníci s nadpoloviční většinou všech hlasů a schůze je tedy usnášení schopná /ověřený opis listiny přítomných tvoří přílohu č. 5 tohoto notářského zápisu/.

Pan Ing. Josef Mareš dále přítomné seznámil se způsobem hlasování. Konstatoval, že hlasování bude probíhat aklamací, přítomným byly u prezence rozdány různobarevné hlasovací lístky, kdy jednotlivé barvy představují počet hlasů spojených s tímto lístkem a tento počet hlasů je pro jednotlivé vlastníky odvozen podle velikosti podílu na společných částech domu patřícího k bytové či nebytové jednotce. Dále konstatoval, že při sčítání hlasů mu budou pomáhat jím vybraní sčítatelé hlasů a to paní Konečná, pan Frouz, pan Lenner a pan Samsounek. Následně podrobněji vysvětlil, kolik hlasů je spojeno s jednotlivými barvami hlasovacích lístků.

Ověřený opis sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha týkající se vzniku společenství tvoří přílohu č. 6 tohoto notářského zápisu.

III.

V rámci bodu 2 navrženého pořadu jednání pan Ing. Josef Mareš konstatoval, že návrh znění stanov připravený družstvem vlastníci jednotek obdrželi před konáním schůze a byl vyvěšen na vývěsce svolavatele. V návrhu jsou zapracovány některé připomínky vlastníků. S vlastníky panem Křivkou, paní Stárkovou a panem Třebickým byly jejich připomínky osobně projednány na jednání představenstva konaném dne 25. ledna 2012. Pan Frouz a pan Hrdý se na projednávání nedostavili. Dále uvedl, že pro přijetí stanov musí hlasovat 3/4 přítomných hlasů. V případě, že se stanovы neschválí bude se společenství vlastníků jednotek řídit vzorovými stanovы podle přílohy k nařízení vlády č. 371/2006 Sb. Pan Ing. Josef Mareš se zeptal, zda mají přítomní k předloženému návrhu nějaké dotazy či připomínky.

Pan Ing. Josef Mareš přednesl návrh usnesení č. 1 o schválení stanov takto:

Usnesení č. 1

Shromáždění schvaluje stanovы společenství vlastníků jednotek s názvem: Společenství Píškova 1959/38 – 1962/44 a se sídlem Píškova 1961/42, 155 00 Praha 5 - Stodůlky.

O návrhu bylo hlasováno aklamací za pomoci hlasovacích lístků a po sečtení hlasů byl panem Ing. Josefem Marešem vyhlášen výsledek hlasování takto:

Pro: 85214 hlasů-----

Proti: nikdo-----

Zdrželo se: 433 hlasů-----

Pan Ing. Josef Mareš konstatoval, že navržené usnesení č. 1 bylo přijato.-----

Stanovy společenství ve schváleném znění tvoří přílohu č. 7 tohoto notářského zápisu.-----

IV.

V rámci bodu 3 navrženého pořadu jednání a přijatých stanov společenství pan Ing. Josef Mareš uvedl, že družstvo jako svolavatel a původní vlastník domu navrhuje, aby nebyl volen výbor společenství, ale pověřený vlastník, kterým by bylo družstvo Píškova I. Obšírné zdůvodnění tohoto kroku bylo provedeno na členské schůzi Družstva Píškova I panem Hauifenhoferelem a bylo přítomným také zasláno elektronicky. K přijetí tohoto rozhodnutí je potřeba nadpoloviční většina hlasů přítomných.

Pan Ing. Josef Mareš přednesl návrh usnesení č. 2 takto:-----

Usnesení č. 2-----

Shromáždění bude volit jako svůj statutární orgán pověřeného vlastníka.-----

O návrhu bylo hlasováno aklamací za pomoci hlasovacích lístků a po sečtení hlasů byl panem Ing. Josefem Marešem vyhlášen výsledek hlasování takto:-----

Pro: 84.053 hlasů-----

Proti: nikdo-----

Zdrželo se: 1.594 hlasů-----

Pan Ing. Josef Mareš konstatoval, že navržené usnesení č. 2 bylo přijato.-----

V.

V rámci bodu 4 navrženého pořadu jednání, přijatých stanov společenství a předchozího usnesení pan Ing. Josef Mareš konstatoval, že je nutné zvolit pověřeného vlastníka, kterým je navrženo bytové družstvo Družstvo Píškova I se sídlem Praha 5, Píškova 44/1962, IČ 26145235. Následně přednesl návrh usnesení č. 3 takto:-----

Usnesení č. 3-----

Shromáždění volí pověřeným vlastníkem Družstvo Píškova I, se sídlem Praha 5, Píškova 44/1962, PSČ 155 00, identifikační číslo 26145235, družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4729.-----

O návrhu bylo hlasováno aklamací za pomoci hlasovacích lístků a po sečtení hlasů byl panem Ing. Josefem Marešem vyhlášen výsledek hlasování takto:-----

Pro: 83.758 hlasů-----

Proti: nikdo-----

Zdrželo se: 1.889 hlasů-----

Pan Ing. Josef Mareš konstatoval, že navržené usnesení č. 3 bylo přijato.-----

VI.

V rámci bodu 5 navrženého pořadu jednání pan Ing. Josef Mareš konstatoval, že družstvo jako svolavatel a původní vlastník domu navrhuje, aby kontrolní komise nebyla zřízena. Následně přednesl tento návrh usnesení:-----

Usnesení č. 4-----

Shromáždění nezřídí kontrolní komisi.-----

O návrhu bylo hlasováno aklamací za pomoci hlasovacích lístků a po sečtení hlasů byl panem Ing. Josefem Marešem vyhlášen výsledek hlasování takto:-----

Pro: 71.432 hlasů-----

Proti: 6.169 hlasů-----

Zdrželo se: 8.046 hlasů-----

Pan Ing. Josef Mareš konstatoval, že navržené usnesení č. 4 bylo přijato.-----

VIII.

Pan Ing. Josef Mareš v 19.04 hod. konstatoval, že veškeré navržené body programu byly projednány a jednání ukončil.-----

O právně významných skutečnostech průběhu první schůze společenství vlastníků jednotek s názvem: Společenství Píškova 1959/38 – 1962/44 a se sídlem Píškova 1961/42, 155 00 Praha 5 - Stodůlky bylo sepsáno mnou notářkou JUDr. Lucií Foukalovou shora uvedené osvědčení.-----

Dr. Foukalová v.r.

L.S.

Opravná doložka

sepsaná mnou JUDr. Lucií Foukalovou, notářkou se sídlem v Praze, v kanceláři v Praze 1, Národní 10 č.p. 138 dne dvanáctého března roku dva tisíce dvanáct /12.3.2012/ k notářskému k notářskému zápisu č. NZ 87/2012 ze dne dvacátého čtvrtého února roku dva tisíce dvanáct /24.2.2012/ -----

Konstatuje se, že při sepsání notářského zápisu NZ 87/2012 JUDr. Lucií Foukalovou, notářkou se sídlem v Praze dne 24.3.2012, obsahujícího osvědčení právně významných skutečností první schůze shromáždění Společenství Piškova 1959-1962 -----

d o š l o k písařské chybě a to: -----

- a) strana první odstavec třetí-----
- b) strana první odstavec pátý -----
- c) strana třetí odstavec šestý -----
- d) strana pátá odstavec desátý-----

kde je chybně uveden název společenství Piškova 1959/38-1962/44, kdy správně má být uveden název společenství Piškova 1959-1962. -----

O tom byla tato opravná doložka mnou JUDr. Lucií Foukalovou sepsána. -----

Dr. Foukalová v.r.

L.S.